

報道発表資料の配付日時 9月11日(月) 14時00分

発表項目 (行事名)	「令和5年度(2023年度)北海道地価調査」の結果について(檜山振興局)		
記者レクチャー のお知らせ	(実施日時)	発表者	
		発表場所	
概要	<p>(1) 檜山振興局管内の地域動向の特徴 全住宅地・商業地において価格が下落しており、下落幅は昨年度とほぼ横ばいとなっています。林地においては価格の変動がありませんでした。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅地：▲3.1% (R4▲3.5%)【20地点】 ・商業地：▲3.5% (R4▲3.8%)【7地点】 ・全用途平均：▲3.2% (R4▲3.6%)【27地点】 ・林地：0.0% (R4▲0.0%)【1地点】 <p>(2) 配付資料</p> <ul style="list-style-type: none"> ・檜山振興局管内町別平均変動率、平均価格表 → 資料1 ・檜山振興局管内基準地価格、下落率順位表 → 資料2 ・檜山振興局管内個別地点の価格及び変動率表 → 資料3 		
参考	地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日を基準日として、各都道府県で実施しているもので、国が毎年1月1日時点で実施している地価公示と併せて、一般の土地取引価格の指標として活用されており、これを報道機関の御協力を得て、公表することで、広く道民に周知を図るものです。		

報道(取材) に当たって のお願い	○ 報道解禁日は国土交通省の指定によります(全国统一)		
	報道 解禁日	テレビ・ラジオ ・インターネット	○ 資料1・2 9月19日(火) 16時50分解禁 ○ 資料3 9月20日(水) 0時解禁
		新聞	9月20日(水) 朝刊解禁
他のクラブ との関係	同時配付 同時レク	(場所)	

担当 (連絡先)	北海道総合政策部計画局土地水対策課(担当者:課長補佐 木本) TEL ダイヤルイン 011-204-5134 内線 23-714 北海道檜山振興局地域創生部地域政策課(担当者:課長 山本) TEL ダイヤルイン 0139-52-1259 内線 2150
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

報道解禁日	テレビ・ラジオ・インターネット	9月19日(火) 16時50分
	新聞	9月20日(水) 朝刊

檜山振興局管内基準地価格、下落率順位表

○基準地価格順位表

1 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地1㎡当たりの価格		変動率(%)
			R5(円/㎡)	R4(円/㎡)	
1	今 金-1	字今金117番7	10,400	10,700	▲2.8
2	江 差-3	字豊川町106番1外	9,700	10,000	▲3.0
3	今 金-2	字今金363番9	9,500	9,800	▲3.1
4	厚沢部-1	新町72番4	9,300	9,500	▲2.1
5	せたな-3	北檜山区北檜山311番9外	9,200	9,300	▲1.1

2 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地1㎡当たりの価格		変動率(%)
			R5(円/㎡)	R4(円/㎡)	
1	江 差5-1	字中歌町59番2内	20,500	21,700	▲5.5
2	奥 尻5-1	字奥尻745番外	15,400	15,800	▲2.5
3	厚沢部5-1	新町36番5	13,000	13,500	▲3.7
4	今 金5-1	字今金162番4外	12,600	12,800	▲1.6
5	せたな5-1	北檜山区北檜山83番2	11,400	11,900	▲4.2

○基準地下落率順位表

1 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地1㎡当たりの価格		変動率(%)
			R5(円/㎡)	R4(円/㎡)	
1	せたな-1	大成区都344番	5,400	5,800	▲6.9
2	乙 部-3	字花磯136番1	4,800	5,100	▲5.9
3	江 差-2	字南が丘7番105	9,000	9,400	▲4.3
4	上ノ国-1	字上ノ国71番	5,800	6,000	▲3.3
4	奥 尻-1	字奥尻779番	5,800	6,000	▲3.3

2 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地1㎡当たりの価格		変動率(%)
			R5(円/㎡)	R4(円/㎡)	
1	江 差5-1	字中歌町59番2内	20,500	21,700	▲5.5
2	上ノ国5-1	字大留143番10	9,100	9,500	▲4.2
3	せたな5-1	北檜山区北檜山83番2	11,400	11,900	▲4.2
4	厚沢部5-1	新町36番5	13,000	13,500	▲3.7
5	乙 部5-1	字緑町380番1	10,600	10,900	▲2.8

資料3

報道解禁日	テレビ・ラジオ・インターネット	9月20日(水) 0時
	新聞	9月20日(水) 朝刊

檜山振興局管内個別地点の価格及び変動率表

凡	例
「基準地番号」欄において右のよう に用途別に数字をつけて表示	-1、-2、-3 : 住宅地
	5-1 : 商業地
	(林)-5 : 林地

1 住宅地・商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地 1㎡当たりの価格		変動率(%)	
		R5(円/㎡)	R4(円/㎡)	R5(%)	R4(%)
江 差-1	字柳崎町268番	8,300	8,500	▲2.4	▲3.4
江 差-2	字南が丘7番105	9,000	9,400	▲4.3	▲4.1
江 差-3	字豊川町106番1外	9,700	10,000	▲3.0	▲3.8
江 差5-1	字中歌町59番2内	20,500	21,700	▲5.5	▲5.2
上ノ国-1	字上ノ国71番	5,800	6,000	▲3.3	▲3.2
上ノ国-2	字大留180番8	6,500	6,700	▲3.0	▲2.9
上ノ国-3	字北村255番	4,300	4,400	▲2.3	▲2.2
上ノ国5-1	字大留143番10	9,100	9,500	▲4.2	▲4.0
厚沢部-1	新町72番4	9,300	9,500	▲2.1	▲2.1
厚沢部-2	赤沼町222番2	6,700	6,900	▲2.9	▲2.8
厚沢部-3	館町135番2	3,800	3,900	▲2.6	▲4.9
厚沢部5-1	新町36番5	13,000	13,500	▲3.7	▲3.6
乙 部-1	字緑町93番内	8,900	9,100	▲2.2	▲3.2
乙 部-2	字館浦483番20	6,100	6,300	▲3.2	▲4.5
乙 部-3	字花磯136番1	4,800	5,100	▲5.9	▲7.3
乙 部5-1	字緑町380番1	10,600	10,900	▲2.8	▲3.5
奥 尻-1	字奥尻779番	5,800	6,000	▲3.3	▲3.2
奥 尻-2	字青苗411番38	4,000	4,100	▲2.4	▲4.7
奥 尻5-1	字奥尻745番外	15,400	15,800	▲2.5	▲2.5
今 金-1	字今金117番7	10,400	10,700	▲2.8	▲1.8
今 金-2	字今金363番9	9,500	9,800	▲3.1	▲2.0
今 金-3	字今金282番15	7,200	7,400	▲2.7	▲1.3
今 金5-1	字今金162番4外	12,600	12,800	▲1.6	▲2.3
せたな-1	大成区都344番	5,400	5,800	▲6.9	▲7.9
せたな-2	瀬棚区本町214番4外	5,200	5,300	▲1.9	▲1.9
せたな-3	北檜山区北檜山311番9外	9,200	9,300	▲1.1	▲2.1
せたな5-1	北檜山区北檜山83番2	11,400	11,900	▲4.2	▲5.6

2 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地 1㎡当たりの価格		変動率(%)	
		R5(円/㎡)	R4(円/㎡)	R5(%)	R4(%)
北海道(林)-5 (今金町)	字八束263番4	10,500	10,500	0.0	0.0