



報道発表資料の配付日時 3月14日(火) 14時00分

発表項目 (行事名)	令和5年地価公示結果について(檜山振興局)		
記者レクチャー のお知らせ	(実施日時)	発表者	
		発表場所	
概要	<p>「令和5年地価公示」が3月23日に国土交通省から公表されます。国土交通省が調査した結果についての公表資料を基に、檜山振興局管内の状況を取りまとめましたので、資料を提供します。</p> <p>(1) 概況 檜山振興局管内の各標準地について、住宅地6地点、商業地3地点の全てにおいて下落しています。</p> <p>(2) 配付資料 【資料1】檜山振興局管内町別平均変動率、平均価格表 【資料2】檜山振興局管内標準値価格、変動率の順位表 【資料3】檜山振興局管内個別地点の価格及び変動率表</p>		
参考	<p>地価公示は、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年1月1日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するものです。</p> <p>公示価格は、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格の算定等の規準とされています。</p> <p>この地価公示の内容について、報道機関の御協力を得て公表し、広く道民に周知を図るものですので、積極的な報道をお願いします。</p>		

報道(取材)に当たってのお願い	<b>○ 報道解禁日(全国統一)</b>	
	新聞	<input type="radio"/> 資料1～3 <b>3月23日(木)朝刊 解禁</b>
他のクラブとの関係	テレビ・ラジオ・インターネット	<input type="radio"/> 資料1・2 <b>3月22日(水)16時50分 解禁</b> <input type="radio"/> 資料3 <b>3月23日(木)0時 解禁</b>
	同時配付	(場所) 国土交通省：3月14日(火)14時に記者発表

担当 (連絡先)	総合政策部計画局土地水対策課(担当者:水資源保全係 課長補佐 木本) TEL ダイヤルイン 011-204-5178 内線 23-714 檜山振興局地域創生部地域政策課(担当者:課長 山本) TEL ダイヤルイン 0139-52-1259 内線 2150
-------------	--

資料1

報道解禁日

新聞

3月23日(木)朝刊

テレビ・ラジオ・インターネット

3月22日(水)16時50分

## 檜山振興局管内町別平均変動率、平均価格表

(平均変動率：%、平均価格：円/m<sup>2</sup>)

町名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途 平 均						
	標準 地数	平均変動率		平 均 価 格		標準 地数	平均変動率		平 均 価 格		標準 地数	平均変動率		平 均 価 格	
		R4	R5	R4	R5		R4	R5	R4	R5		R4	R5		
江 差	2	▲ 4.1	▲ 3.5	14,200	13,700	1	▲ 5.1	▲ 4.9	22,500	21,400	3	▲ 4.4	▲ 3.9	17,000	16,300
今 金	2	▲ 1.5	▲ 1.5	10,200	10,000	1	▲ 1.4	▲ 1.4	14,200	14,000	3	▲ 1.4	▲ 1.4	11,500	11,300
せたな	2	▲ 1.4	▲ 1.4	10,700	10,600	1	-	▲ 2.3	13,300	13,000	3	▲ 1.4	▲ 1.7	11,600	11,400
檜山振興局管内平均 (標準地数については合計)	6	▲ 2.3	▲ 2.1	11,700	11,400	3	-	▲ 2.9	16,700	16,100	9	▲ 2.5	▲ 2.4	13,300	13,000

## 備考

1. 平均変動率は、継続標準地ごとの対前年変動率の合計を当該継続標準地数で除して求めたものです。(小数点2位以下四捨五入)
2. 平均価格は、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除しても求めたものです。(100円未満四捨五入)
3. 平均価格を基に変動率を算出しても平均変動率とは一致しません。
4. せたなの商業地について、R4年から選定替となっております。

報道解禁日	新聞	3月23日(木) 朝刊
	テレビ・ラジオ・インターネット	3月22日(水) 16時50分

## 檜山振興局管内標準地価格、変動率の順位表

### ○標準地価格変動率順位表

#### 1 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地1㎡当たりの価格	
			R4(円/㎡)	R5(円/㎡)
1	江 差-1	字上野町35番3	15,700	15,100
2	江 差-2	字円山299番42	12,700	12,300
3	今 金-1	字今金238番1	11,900	11,700
3	せたな-1	北檜山区北檜山340番1	11,900	11,700

#### 2 商業地

番号	標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地1㎡当たりの価格	
			R4(円/㎡)	R5(円/㎡)
1	江 差5-1	字新地町50番1内	22,500	21,400
2	せたな5-1	北檜山区北檜山269番7	13,300	13,000
3	今 金5-1	字今金179番1	14,200	14,000

### ○標準地価格順位表

#### 1 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地1㎡当たりの価格	
			R4(円/㎡)	R5(円/㎡)
1	江 差-1	字上野町35番3	15,700	15,100
2	江 差-2	字円山299番42	12,700	12,300
3	今 金-1	字今金238番1	11,900	11,700
3	せたな-1	北檜山区北檜山340番1	11,900	11,700

#### 2 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地1㎡当たりの価格	
			R4(円/㎡)	R5(円/㎡)
1	江 差5-1	字新地町50番1内	22,500	21,400
2	今 金5-1	字今金179番1	14,200	14,000
3	せたな5-1	北檜山区北檜山269番7	13,300	13,000

\*前年と比較して上昇を示した地点はありませんでした。

報道解禁日	新聞	3月23日(木)朝刊
	テレビ・ラジオ・インターネット	3月23日(木)0時

### 檜山振興局管内個別地点の価格及び変動率表

凡	例
「標準地番号」欄において右のように用途別に数字をつけて表示	-1、-2 : 住宅地
	5-1 : 商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地1㎡当たりの価格		変動率(%)		備考
		R4(円/㎡)	R5(円/㎡)	R4(%)	R5(%)	
江 差-1	字上野町35番3	15,700	15,100	▲ 4.3	▲ 3.8	8年連続下落
江 差-2	字円山299番42	12,700	12,300	▲ 3.8	▲ 3.1	21年連続下落
江 差5-1	字新地町50番1内	22,500	21,400	▲ 5.1	▲ 4.9	23年連続下落
今 金-1	字今金238番1	11,900	11,700	▲ 1.7	▲ 1.7	21年連続下落
今 金-2	字今金459番208	8,400	8,300	▲ 1.2	▲ 1.2	10年連続下落
今 金5-1	字今金179番1	14,200	14,000	▲ 1.4	▲ 1.4	6年連続下落
せたな-1	北檜山区北檜山340番1	11,900	11,700	▲ 1.7	▲ 1.7	20年連続下落
せたな-2	北檜山区北檜山173番11	9,500	9,400	▲ 1.0	▲ 1.1	10年連続下落
せたな5-1	北檜山区北檜山269番7	13,300	13,000	-	▲ 2.3	R4選定替

※ 管内全体では、全用途平均価格は23年連続で下落しております。