



報道発表資料の配付日時 9月14日(水) 10時00分

発表項目 (行事名)	【差替】「令和4年度(2022年度)北海道地価調査」の結果について (檜山振興局)										
記者レクチャー のお知らせ	(実施日時)	発表者									
		発表場所									
概要	<p>9月12日(月)14時に送付いたしました標記について、<u>資料の一部を次のとおり差替え</u>ましたのでお知らせします。<u>(その他について変更はありません)</u></p> <p>【差替内容】 資料1について、檜山振興局管内平均数値を追記</p> <p>(1) 檜山振興局管内の地域動向の特徴 全住宅地・商業地において価格が下落しており、下落幅は昨年度とほぼ横ばいとなっています。林地においては価格の変動がありませんでした。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅地：▲3.5% (R3▲3.5%) 【20地点】 ・商業地：▲3.8% (R3▲3.5%) 【7地点】 ・全用途平均：▲3.6% (R3▲3.5%) 【27地点】 ・林地：0.0% (R3▲0.9%) 【1地点】 <p>(2) 配付資料</p> <ul style="list-style-type: none"> ・檜山振興局管内町別平均変動率、平均価格表 → 資料1 ・檜山振興局管内基準地価格、下落率順位表 → 資料2 ・檜山振興局管内個別地点の価格及び変動率表 → 資料3 										
参考	地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日を基準日として、各都道府県で実施しているもので、国が毎年1月1日時点で実施している地価公示と併せて、一般の土地取引価格の指標として活用されており、これを報道機関の御協力を得て、公表することで、広く道民に周知を図るものです。										
報道(取材)に当たってのお願い	<p>○ 報道解禁日は国土交通省の指定によります(全国統一)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">報道解禁日</td> <td style="width: 35%;">テレビ・ラジオ ・インターネット</td> <td style="width: 15%; border-left: 1px dashed black;">○ 資料1・2 9月20日(火) 16時50分解禁</td> <td style="width: 35%; border-left: 1px dashed black;">○ 資料3 9月21日(水) 0時解禁</td> </tr> <tr> <td></td> <td>新聞</td> <td colspan="2">9月21日(水) 朝刊解禁</td> </tr> </table>			報道解禁日	テレビ・ラジオ ・インターネット	○ 資料1・2 9月20日(火) 16時50分解禁	○ 資料3 9月21日(水) 0時解禁		新聞	9月21日(水) 朝刊解禁	
報道解禁日	テレビ・ラジオ ・インターネット	○ 資料1・2 9月20日(火) 16時50分解禁	○ 資料3 9月21日(水) 0時解禁								
	新聞	9月21日(水) 朝刊解禁									
他のクラブとの関係	同時配付	(場所)									
	同時レク										
担当 (連絡先)	北海道総合政策部計画局土地水対策課(担当者:課長 齋藤) TEL ダイヤルイン 011-204-5135 内線 20-705 北海道檜山振興局地域創生部地域政策課(担当者:課長 山本) TEL ダイヤルイン 0139-52-1259 内線 2150										

【差替】資料1

報道解禁日

テレビ・ラジオ・インターネット

9月20日(火) 16時50分

新聞

9月21日(水) 朝刊

檜山振興局管内町別平均変動率、平均価格表

(平均変動率：%、平均価格：円/㎡)

町名	住 宅 地					商 業 地					全 用 途 平 均				
	標準 地数	平均変動率		平 均 価 格		標準 地数	平均変動率		平 均 価 格		標準 地数	平均変動率		平 均 価 格	
		R3	R4	R3	R4		R3	R4	R3	R4		R3	R4		
江差町	3	▲ 4.9	▲ 3.8	9,700	9,300	1	▲ 5.4	▲ 5.2	22,900	21,700	4	▲ 5.0	▲ 4.1	13,000	12,400
上ノ国町	3	▲ 3.9	▲ 2.8	5,900	5,700	1	▲ 3.9	▲ 4.0	9,900	9,500	4	▲ 3.9	▲ 3.1	6,900	6,700
厚沢部町	3	▲ 3.5	▲ 3.3	7,000	6,800	1	▲ 3.4	▲ 3.6	14,000	13,500	4	▲ 3.5	▲ 3.4	8,700	8,500
乙部町	3	▲ 5.1	▲ 5.0	7,200	6,800	1	▲ 4.2	▲ 3.5	11,300	10,900	4	▲ 4.9	▲ 4.6	8,200	7,900
奥尻町	2	▲ 2.7	▲ 4.0	5,300	5,100	1	▲ 3.0	▲ 2.5	16,200	15,800	3	▲ 2.8	▲ 3.5	8,900	8,600
今金町	3	▲ 1.7	▲ 1.7	9,500	9,300	1	▲ 2.2	▲ 2.3	13,100	12,800	4	▲ 1.8	▲ 1.9	10,400	10,200
せたな町	3	▲ 2.6	▲ 4.0	7,100	6,800	1	▲ 2.3	▲ 5.6	12,600	11,900	4	▲ 2.5	▲ 4.4	8,500	8,100
檜山振興局管内平均 (基準地数については合計)	20	▲ 3.5	▲ 3.5	7,500	7,200	7	▲ 3.5	▲ 3.8	14,300	13,700	27	▲ 3.5	▲ 3.6	9,200	8,900

備考

1. 平均変動率は、継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものです。(小数点2位以下四捨五入)
2. 平均価格は、基準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除しても求めたものです。(100円未満四捨五入)
3. 平均価格を基に変動率を算出しても平均変動率とは一致しません。