



報道発表資料の配付日時 9月12日(月) 14時00分

発表項目 (行事名)	「令和4年度(2022年度)北海道地価調査」の結果について(檜山振興局)		
記者レクチャー のお知らせ	(実施日時)	発表者	
		発表場所	
概要	<p>(1) 檜山振興局管内の地域動向の特徴 全住宅地・商業地において価格が下落しており、下落幅は昨年度とほぼ横ばいとなっています。林地においては価格の変動がありませんでした。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅地：▲3.5% (R3▲3.5%) 【20地点】 ・商業地：▲3.8% (R3▲3.5%) 【7地点】 ・全用途平均：▲3.6% (R3▲3.5%) 【27地点】 ・林地：0.0% (R3▲0.9%) 【1地点】 <p>(2) 配付資料</p> <ul style="list-style-type: none"> ・檜山振興局管内町別平均変動率、平均価格表 → 資料1 ・檜山振興局管内基準地価格、下落率順位表 → 資料2 ・檜山振興局管内個別地点の価格及び変動率表 → 資料3 		
参考	地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日を基準日として、各都道府県で実施しているもので、国が毎年1月1日時点で実施している地価公示と併せて、一般の土地取引価格の指標として活用されており、これを報道機関の御協力を得て、公表することで、広く道民に周知を図るものです。		

報道(取材)に当たってのお願い	○ 報道解禁日は国土交通省の指定によります(全国统一)		
	報道解禁日	テレビ・ラジオ ・インターネット	○ 資料1・2 9月20日(火) 16時50分解禁 ○ 資料3 9月21日(水) 0時解禁
		新聞	9月21日(水) 朝刊解禁
他のクラブとの関係	同時配付	(場所)	同時レク

担当 (連絡先)	北海道総合政策部計画局土地水対策課(担当者:課長 齋藤) TEL ダイヤルイン 011-204-5135 内線 20-705 北海道檜山振興局地域創生部地域政策課(担当者:課長 山本) TEL ダイヤルイン 0139-52-1259 内線 2150
-------------	---

資料1

報道解禁日	テレビ・ラジオ・インターネット	9月20日(火) 16時50分
	新聞	9月21日(水) 朝刊

檜山振興局管内町別平均変動率、平均価格表

(平均変動率：%、平均価格：円/㎡)

町名	住 宅 地					商 業 地					全 用 途 平 均				
	標準 地数	平均変動率		平 均 価 格		標準 地数	平均変動率		平 均 価 格		標準 地数	平均変動率		平 均 価 格	
		R3	R4	R3	R4		R3	R4	R3	R4		R3	R4		
江差町	3	▲ 4.9	▲ 3.8	9,700	9,300	1	▲ 5.4	▲ 5.2	22,900	21,700	4	▲ 5.0	▲ 4.1	13,000	12,400
上ノ国町	3	▲ 3.9	▲ 2.8	5,900	5,700	1	▲ 3.9	▲ 4.0	9,900	9,500	4	▲ 3.9	▲ 3.1	6,900	6,700
厚沢部町	3	▲ 3.5	▲ 3.3	7,000	6,800	1	▲ 3.4	▲ 3.6	14,000	13,500	4	▲ 3.5	▲ 3.4	8,700	8,500
乙部町	3	▲ 5.1	▲ 5.0	7,200	6,800	1	▲ 4.2	▲ 3.5	11,300	10,900	4	▲ 4.9	▲ 4.6	8,200	7,900
奥尻町	2	▲ 2.7	▲ 4.0	5,300	5,100	1	▲ 3.0	▲ 2.5	16,200	15,800	3	▲ 2.8	▲ 3.5	8,900	8,600
今金町	3	▲ 1.7	▲ 1.7	9,500	9,300	1	▲ 2.2	▲ 2.3	13,100	12,800	4	▲ 1.8	▲ 1.9	10,400	10,200
せたな町	3	▲ 2.6	▲ 4.0	7,100	6,800	1	▲ 2.3	▲ 5.6	12,600	11,900	4	▲ 2.5	▲ 4.4	8,500	8,100

備考

1. 平均変動率は、継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものです。(小数点2位以下四捨五入)
2. 平均価格は、基準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除しても求めたものです。(100円未満四捨五入)
3. 平均価格を基に変動率を算出しても平均変動率とは一致しません。

報道解禁日	テレビ・ラジオ・インターネット	9月20日(火) 16時50分
	新聞	9月21日(水) 朝刊

檜山振興局管内基準地価格、下落率順位表

○基準地価格順位表

1 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地1㎡当たりの価格		変動率(%)
			R3(円/㎡)	R4(円/㎡)	
1	今 金-1	字今金117番7	10,900	10,700	▲ 1.8
2	江 差-3	字豊川町106番1外	10,400	10,000	▲ 3.8
3	今 金-2	字今金363番9	10,000	9,800	▲ 2.0
4	厚沢部-1	新町72番4	9,700	9,500	▲ 2.1
5	江 差-2	字南が丘7番105	9,800	9,400	▲ 4.1

2 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地1㎡当たりの価格		変動率(%)
			R3(円/㎡)	R4(円/㎡)	
1	江 差5-1	字中歌町59番2内	22,900	21,700	▲ 5.2
2	奥 尻5-1	字奥尻745番外	16,200	15,800	▲ 2.5
3	厚沢部5-1	新町36番5	14,000	13,500	▲ 3.6
4	今 金5-1	字今金162番4外	13,100	12,800	▲ 2.3
5	せたな5-1	北檜山区北檜山83番2	12,600	11,900	▲ 5.6

○基準地下落率順位表

1 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地1㎡当たりの価格		変動率(%)
			R3(円/㎡)	R4(円/㎡)	
1	せたな-1	大成区都344番	6,300	5,800	▲ 7.9
2	乙 部-3	字花磯136番1	5,500	5,100	▲ 7.3
3	厚沢部-3	館町135番2	4,100	3,900	▲ 4.9
4	奥 尻-2	字青苗411番38	4,300	4,100	▲ 4.7
5	乙 部-2	字館浦483番20	6,600	6,300	▲ 4.5

2 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地1㎡当たりの価格		変動率(%)
			R3(円/㎡)	R4(円/㎡)	
1	せたな5-1	北檜山区北檜山83番2	12,600	11,900	▲ 5.6
2	江 差5-1	字中歌町59番2内	22,900	21,700	▲ 5.2
3	上ノ国5-1	字大留143番10	9,900	9,500	▲ 4.0
4	厚沢部5-1	新町36番5	14,000	13,500	▲ 3.6
5	乙 部5-1	字緑町380番1	11,300	10,900	▲ 3.5

資料3

報道解禁日	テレビ・ラジオ・インターネット	9月21日(水) 0時
	新聞	9月21日(水) 朝刊

檜山振興局管内個別地点の価格及び変動率表

凡	例
「基準地番号」欄において右のよう に用途別に数字をつけて表示	-1、-2、-3 : 住宅地
	5-1 : 商業地
	(林)-5 : 林地

1 住宅地・商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地 1㎡当たりの価格		変動率(%)	
		R3(円/㎡)	R4(円/㎡)	R3(%)	R4(%)
江 差-1	字柳崎町268番	8,800	8,500	▲ 4.3	▲ 3.4
江 差-2	字南が丘7番105	9,800	9,400	▲ 5.8	▲ 4.1
江 差-3	字豊川町106番1外	10,400	10,000	▲ 4.6	▲ 3.8
江 差5-1	字中歌町59番2内	22,900	21,700	▲ 5.4	▲ 5.2
上ノ国-1	字上ノ国71番	6,200	6,000	▲ 4.6	▲ 3.2
上ノ国-2	字大留180番8	6,900	6,700	▲ 2.8	▲ 2.9
上ノ国-3	字北村255番	4,500	4,400	▲ 4.3	▲ 2.2
上ノ国5-1	字大留143番10	9,900	9,500	▲ 3.9	▲ 4.0
厚沢部-1	新町72番4	9,700	9,500	▲ 3.0	▲ 2.1
厚沢部-2	赤沼町222番2	7,100	6,900	▲ 2.7	▲ 2.8
厚沢部-3	館町135番2	4,100	3,900	▲ 4.7	▲ 4.9
厚沢部5-1	新町36番5	14,000	13,500	▲ 3.4	▲ 3.6
乙 部-1	字緑町93番内	9,400	9,100	▲ 4.1	▲ 3.2
乙 部-2	字館浦483番20	6,600	6,300	▲ 4.3	▲ 4.5
乙 部-3	字花磯136番1	5,500	5,100	▲ 6.8	▲ 7.3
乙 部5-1	字緑町380番1	11,300	10,900	▲ 4.2	▲ 3.5
奥 尻-1	字奥尻779番	6,200	6,000	▲ 3.1	▲ 3.2
奥 尻-2	字青苗411番38	4,300	4,100	▲ 2.3	▲ 4.7
奥 尻5-1	字奥尻745番外	16,200	15,800	▲ 3.0	▲ 2.5
今 金-1	字今金117番7	10,900	10,700	▲ 1.8	▲ 1.8
今 金-2	字今金363番9	10,000	9,800	▲ 2.0	▲ 2.0
今 金-3	字今金282番15	7,500	7,400	▲ 1.3	▲ 1.3
今 金5-1	字今金162番4外	13,100	12,800	▲ 2.2	▲ 2.3
せたな-1	大成区都344番	6,300	5,800	▲ 3.1	▲ 7.9
せたな-2	瀬棚区本町273番1外	5,400	5,300	▲ 3.6	▲ 1.9
せたな-3	北檜山区北檜山311番9外	9,500	9,300	▲ 1.0	▲ 2.1
せたな5-1	北檜山区北檜山83番2	12,600	11,900	▲ 2.3	▲ 5.6

2 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地 1㎡当たりの価格		変動率(%)	
		R3(円/㎡)	R4(円/㎡)	R3(%)	R4(%)
北海道(林)-5 (今金町)	字八束263番4	10,500	10,500	▲ 0.9	0.0