

北海道北檜山合同庁舎清掃業務仕様

(清掃日数 1/日: 243日 1/2日: 122日 1/週: 51日)

別紙2

作業項目		作業内容		建物内部の清掃							建物周囲の清掃			建物外部の清掃		
				一般事務室	実会議室等 (水周以外)	玄関ホール等	廊下	便所	実実験室 (水周)	実実験室 (水周)	玄関周	犬走り	構内通路	窓ガラス	外部建具	外壁
日常清掃	床	ビニールタイル／フローリング	除塵	自在ぼうき又はフロアダスターによる除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出す	1/2日	1/週		1/日	1/2日						
			水拭き	部分水拭き 全面水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。 床全面をモップで水拭きをする。	1/2日	1/週		1/日	1/2日						
		磁器タイル	除塵	自在ぼうき又はフロアダスターによる除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出す			1/日	1/日	1/2日						
			水拭き	部分水拭き 全面水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。 床全面をモップで水拭きをする。			1/日	1/日	1/2日						
	床以外	じゅうたん床 フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。	1/週			1/日	1/2日						
			除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。				1/日	1/2日						
		扉ガラス	部分拭き		汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きをする。			1/日	1/日							
			除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。			1/日	1/日							
		什器備品	除塵		ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1/日	1/週	1/日	1/日	1/日						
			ごみ箱	ごみ収集	タオル、ダストクロス等で埃をとる。	1/日	1/週	1/日	1/日	1/日						
		金属部分 扉・便所面台のへだて	除塵		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。 スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄の上、タオルで拭く。	1/日	1/週	1/日	1/日	1/日						
			部分拭き		適正洗剤を用いて乾拭きする。				1/日	1/日						
		洗面台及び水栓	拭き		適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。				1/日	1/日						
			拭き		トイレトペーパー、水石鹸、ビニルごみ袋等を補充する。				1/日	1/日						
		鏡	拭き		内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。				1/日	1/日						
			拭き		中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。				1/日	1/日						
		衛生器具	洗浄		適正洗剤で適正洗浄し、拭く。				1/日	1/日						
			補充		内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。				1/日	1/日						
		汚物容器	汚物収集		中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。				1/日	1/日						
			汚物収集		適正洗剤で適正洗浄し、拭く。				1/日	1/日						
		流し台	洗浄		適正洗剤で適正洗浄し、拭く。				1/日	1/日						
			汚物収集		適正洗剤で適正洗浄し、拭く。				1/日	1/日						
	建物周囲	床	除塵	自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出す							1/日					
			水拭き		汚れの目立つ部分をモップで水拭きをする。						1/日					
		ごみ収集	中継所から集積所までの運搬		ごみ中継所に集められたごみ、破袋等は、区別して集積所まで運搬する。	1/日	1/週	1/日	1/日	1/日						
			分別 梱包		集められたごみは、種類ごとに分別する。 集められたごみは、適量な分量に梱包する。	1/日	1/週	1/日	1/日	1/日						
日常巡回	床	ビニールタイル／フローリング 磁器タイル	部分水拭き		汚れ、水滴等が付着した部分は、モップで拭く。			1/日	1/日	1/日						
			拭き		汚れた部分は、タオルを用いて拭く。				1/日	1/日						
	床以外	鏡	拭き		汚れた部分は、タオルを用いて拭く。				1/日	1/日						
			拭き		汚れた部分は、適正洗剤で洗浄し、拭く。				1/日	1/日						
		衛生器具	洗浄		真空掃除機で吸塵する。				1/日	1/日						
			除塵		ごみを収集する。				1/日	1/日						
		フロアマット	ごみ箱		トイレトペーパー、水石鹸、ビニルごみ袋等を補充する。				1/日	1/日						
			補充		内容物を収集する。				1/日	1/日						
		衛生消耗品	補充		内容物を収集する。				1/日	1/日						
			汚物収集		内容物を収集する。				1/日	1/日						
定期清掃	床	ビニールタイル／フローリング 磁器タイル	洗浄	表面洗浄 ※1	※1 (床保護材が塗布されていない場合) ※2	2/年	2/年		2/年	2/年						
			洗浄	一般床洗浄	※2 (床保護材が塗布されていない場合)			2/年	2/年	2/年						
	建物外部	窓ガラス	洗浄		窓ガラス両面を適正洗剤にて洗浄し、布又は窓ガラス専用スクイジーで汚れを除去する。									1/年		
			洗浄 (通常の汚れ)		タオル等の柔らかい布で水拭き及び乾拭きをする。										1/年	
			洗浄 (著しい汚れ)		適正洗剤を用いて洗浄する。										1/年	

1/日  
1/日 は、2以上の作業「一式」で歩掛が設定されていることを示す。

作業項目		作業内容	
定期清掃	床	弾性床	洗浄 表面洗浄 ※1
			①椅子等軽微な什物の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出す。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド (赤) を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。 ⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回 (格子塗り) とする。 ⑨移動した椅子等軽微な什物を元の位置に戻す。
定期清掃	床	硬質床	洗浄 一般床洗浄 ※2 (床保護材が塗布されていない場合)
			①椅子等軽微な什物の移動を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出す。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦移動した椅子等軽微な什物を元の位置に戻す。