北海道檜山農業改良普及センター清掃業務仕様

（清掃日数　1/日：243日　1/2日：121日　1/週：51日）

別紙２－１

作業項目					作業内容	建物内部の清掃						建物周囲の清掃			建物外部の清掃		
						事務室等	研修室相談室	玄関ホール等	廊下	便所	実験室実習室	玄関周り	犬走り	構内通路	窓ガラス	外部建具	外壁
日常清掃	床	弾性床／木製床	除塵	自在ぼうき又はフロアダスターによる除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はﾌﾛｱﾀﾞｽﾀｰ又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1/2日	1/週	1/日	1/日	1/日	1/2日						
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1/2日	1/週	1/日	1/日								
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。					1/日	1/2日						
		硬質床	除塵	自在ぼうき又はフロアダスターによる除塵	隅は自在ぼうき、広い場所はﾌﾛｱﾀﾞｽﾀｰ又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1/2日											
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1/2日											
		繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。	1/2日											
		フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。			1/日									
	床以外	扉ガラス	部分拭き		汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。			1/日									
		什器備品	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。			1/日									
		ごみ箱	ごみ収集		ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1/日	1/週	1/日	1/日	1/日							
		金属部分	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。	1/日	1/週	1/日	1/日	1/日							
		扉・便所面台のへだて	部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。					1/日							
		洗面台及び水栓	拭き		スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄の上、タオルで拭く。					1/日							
		鏡	拭き		適正洗剤を用いて乾拭きする。					1/日							
		衛生器具	洗浄		適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。					1/日							
		衛生消耗品	補充		トイレットペーパー、水石鹸、ビニルごみ袋等を補充する。					1/日							
		汚物容器	汚物収集		内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。					1/日							
		流し台	洗浄		中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。						1/日						
		厨芥容器	厨芥収集		厨芥を収集し、容器を適正洗剤で洗浄する。						1/日						
	建物周囲	床	除塵		自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。							1/日					
			水拭き		汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。							1/日					
	ごみ収集		中継所から集積所までの運搬		ごみ中継所に集めたごみは、区別して所定の場所まで運搬する。	1/日	1/週	1/日	1/日	1/日	1/日						
			分別		集められたごみは、種類ごとに分別する。	1/日	1/週	1/日	1/日	1/日	1/日						
			梱包		集められたごみは、適当な分量に梱包する。	1/日	1/週	1/日	1/日	1/日	1/日						
日常巡回	床	弾性床・木製床・硬質床	部分水拭き		汚れ、水滴等が付着した部分は、モップで拭く。			1/日	1/日	1/日	1/日						
	床以外	洗面台	拭き		汚れた部分は、タオルを用いて拭く。					1/日							
		鏡	拭き		汚れた部分は、タオルを用いて拭く。					1/日							
		衛生器具	洗浄		汚れた部分は、適正洗剤で洗浄し、拭く。					1/日							
		フロアマット	除塵		真空掃除機で吸塵する。			1/日									
		ごみ箱	ごみ収集		ごみを収集する。			1/日	1/日	1/日							
		衛生消耗品	補充		トイレットペーパー、水石鹸、ビニルごみ袋等を補充する。					1/日							
		汚物容器	汚物収集		内容物を収集する。					1/日							
定期清掃	床	弾性床／木製床	洗浄	表面洗浄	※1	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年						
		硬質床	洗浄	一般床洗浄	（床保護材が塗布されていない場合）※2	2/年											
	建物外部	窓ガラス	洗浄		窓ガラス両面を適正洗剤にて洗浄し、布又は窓ガラス専用スクイジーで汚れを除去する。										1/年		
		外部建具	洗浄（通常の汚れ）		タオル等の柔らかな布で水拭き及び乾拭きする。											1/年	
			洗浄（著しい汚れ）		適正洗剤を用いて洗浄する。											1/年	

1/日
1/日　は、2以上の作業「一式」で歩掛が設定されていることを示す。

作業項目					作業内容
定期清掃	床	弾性床／木製床	洗浄	表面洗浄※1	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入のおそれがあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。 　水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦樹脂床維持剤を塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。 ⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として１回（格子塗り）とする。 ⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。
		硬質床	洗浄	一般床洗浄※2 （床保護材が塗布されてない場合）	①椅子等軽微な什器の移動を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。 　水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。